

Cuántía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandando: MARIA DEL PILAR CANCINO JARAMILLO y
YEISON HENRY SALAZAR AMAYA
Rad.: 765204003003-2021-00369-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvase proveer.

22 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1623
RAD. 765204003003-2021-00369-00

Palmira - Valle del Cauca, noviembre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que la entidad demandante, **para la efectividad de una garantía hipotecaria de mínima cuantía**, y con el fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo un pagaré Nro. 3265320048163 del 12 de marzo de 2013, aportado de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 0394 del 22 de febrero de 2013, de la Notaría Dieciocho del Circulo de Cali (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 del C.G.P.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandando: MARIA DEL PILAR CANCINO JARAMILLO y
YEISON HENRY SALAZAR AMAYA
Rad.: 765204003003-2021-00369-00

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, identificado con el Nit. 890.903.938-8, formuló demanda contra los señores **MARIA DEL PILAR CANCINO JARAMILLO y YEISON HENRY SALAZAR AMAYA**, identificados con la C.C. 67.004.337 y 1.144.139.595, de acuerdo al título valor pagaré Nro. 3265320048163 del 12 de marzo de 2013, al igual que la escritura pública Nro. 0394 del 22 de febrero de 2013, de la Notaría Dieciocho del Circulo de Cali (V), por las siguientes sumas de dinero:

1.1. -Por la suma de **\$33.475.849,69 M/CTE**, como capital insoluto de la obligación conforme al título valor aportado.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación indicado en el numeral anterior desde el 29 de octubre de 2021, fecha de presentación de la demanda hasta el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.3.-Por cada una de las cuotas vencidas y pendientes de pago más sus intereses corrientes tal y como se describen a continuación:

CUOTA	FECHA PAGO	CAPITAL EN PESOS	INTERESES EN PESOS	PERIODO LIQUIDADO	VR TOTAL CUOTA
98	15-06-21	\$172.464.04	\$167.172.36	16-05-21 al 15-06-21	\$339.636.00
99	15-07-21	\$173.303.52	\$166.332.88	16-06-21 al 15-07-21	\$339.636.00
100	15-08-21	\$174.147,08	\$165.489.31	16-07-21 al 15-08-21	\$339.636.00
101	15-09-21	\$174.994.75	\$164.641.65	16-08-21 al 15-09-21	\$339.636.00
102	15-10-21	\$175.846.54	\$163.789.85	16-09-21 al 15-10-21	\$339.636.00

SEGUNDO. - Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO. - Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO. - DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de los demandados señores **MARIA DEL PILAR CANCINO JARAMILLO y YEISON HENRY SALAZAR AMAYA**, identificados con la C.C. 67.004.337 y 1.144.139.595 respectivamente, distinguido con la matrícula inmobiliaria

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandando: MARIA DEL PILAR CANCINO JARAMILLO y
YEISON HENRY SALAZAR AMAYA
Rad.: 765204003003-2021-00369-00

número 378-177972 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública 0394 del 22 de febrero de 2013, de la Notaría Dieciocho del Circulo de Cali (V).

QUINTO. - OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

SEXTO. - ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO. - RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **PILAR MARIA SALDARRIAGA C.**, portadora de la C.C. 31.243.215 y T.P. 37.373 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

OCTAVO. - TENER como autorizado de la apoderada judicial de la parte actora al Sr. ROBERTO MARMOLEJO QUINTERO, tal y como fuera solicitado por la profesional del derecho.

NOVENO. - Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e3f164df345e4cf820f6308f0d8b8e80ba2cabf5aa87775ce1bbaf1e393b762e**

Documento generado en 22/11/2021 04:38:27 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>